

INGATLANÁRVERÉS



Az ÁRVEREZŐ HÁZ SZOLGÁLTATÓ ÉS ÁRVEREZŐ ZRT. (székhely: 1112 Budapest, Irhás árok 34/C., cégjegyzékszám: Cg.01-10-045874, a továbbiakban az „Árverező”) **nyilvános árverés keretében kívánja értékesíteni az alábbi ingatlan vagyontárgyakat:**

Sorszám	Ingatlan hrsz.	Ingatlan címe	Ingatlan művelési ága	Tulajdoni hányad	Telek alapterület (m ²)	Felépítmény terület (m ²)	Ingatlan státusza	Egyéb teher / jog leírása	Kiküldési ár (nettó)	Megtekintés időpontja
1.	362/3	7783 Majs, Kossuth L. utca 311/B	Kivett takarékszövetkezet	1/1	171	48,49	Birtokba vehető	VezetékJog, átjárási szolgalmi jog	49.320.000 Ft. A 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. sorszámú ingatlanokkal együtt licitálható (5,5%)	2019.04.17. 14:20 és 14:50 között
2.	16691/2/A/31	7626 Pécs, Király utca 75.	Üzlethelyiség (társasház 4497/294112)	1/1		45	Birtokba vehető	Nem tartalmaz bejegyzést	49.320.000 Ft. Az 1., 3., 4., 5., 6., 7., 8. sorszámú ingatlanokkal együtt licitálható (14,4%)	2019.04.17. 08:30 és 9:00 között
3.	16691/2/A/32	7626 Pécs, Király utca 75.	Üzlethelyiség (társasház 13646/294112)	1/1		136	Birtokba vehető	Nem tartalmaz bejegyzést	49.320.000 Ft. Az 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8. sorszámú ingatlanokkal együtt licitálható (43,3%)	2019.04.17. 08:30 és 9:00 között
4.	166/5	7753 Szajk, Hősök tere 8.	Kivett üzletház, udvar (80/1000)	1/1	44,4	44,77	Birtokba vehető, részben bérelt (ATM)	Nem tartalmaz bejegyzést	49.320.000 Ft. Az 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8. sorszámú ingatlanokkal együtt licitálható (8,9%)	2019.04.17. 15:20 és 15:50 között
5.	283	7784 Nagynyárad, Kossuth L. utca 17.	Kivett áruház 1/8	1/1	88	52,93	Birtokba vehető	Nem tartalmaz bejegyzést	49.320.000 Ft. Az 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8. sorszámú ingatlanokkal együtt licitálható (4,4%)	2019.04.17. 13:00 és 13:30 között
6.	186	7811 Szalánta, Hunyadi utca 112.	Kivett épület	1/1	288	70,46	Birtokba vehető, részben bérelt (ATM)	Nem tartalmaz bejegyzést	49.320.000 Ft. Az 1., 2., 3., 4., 5., 7., 8. sorszámú ingatlanokkal együtt licitálható (11,0%)	2019.04.17. 09:25 és 10:00 között
7.	90/1	7781 Lippó, Kossuth L. utca 63.	Kivett takarékszövetkezet	1/1	277	70,2	Bérbe adott	Nem tartalmaz bejegyzést	49.320.000 Ft. Az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8. sorszámú ingatlanokkal együtt licitálható (6,7%)	2019.04.17. 13:40 és 14:00 között
8.	238/12	7763 Egerág, Pozsony utca 2.	Kivett takarékszövetkezet	1/1	202	48	Birtokba vehető	Nem tartalmaz bejegyzést	49.320.000 Ft. Az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. sorszámú ingatlanokkal együtt licitálható (5,8%)	2019.04.17 11:20 és 11:50 között

A hirdményben közölt adatok az árverés megbízójának tájékoztatásán alapulnak. Az árverés árlejtéses licit formájában történik, több azonos ajánlat esetén emelkedő licit lehetséges. A csak együttesen licitálható tételek együttes áron kerülnek kiküldésre és licitálásra, az egyes helyrajzi számokhoz tartozó vételárak a táblázatban feltüntetett százalékos megoszlás szerint kerülnek meghatározásra a licit során kialakult végleges vételár alapján. Az árverés megbízója, mint eladó nem választotta az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés szerint az ingatlan értékesítés adókötelességét, amely következtében az árverési kiküldési ár és vételár bruttó összegnek is minősül és ÁFA nem kerül megfizetésre. Az árverésre kerülő vagyontárgyak lényegesebb jellemzői és további árverési információk megtalálhatók a www.arverezohaz.hu weboldalon, részletes információk előzetes időpont-egyeztetés alapján iratbetekintés keretében tekinthetők meg az alábbiak szerint:

Az ingatlanok megtekintése:	A jelen hirdményben az adott ingatlanhoz kijelölt megtekintési időintervallumban, előzetes bejelentkezés alapján. A megtekintés ideje alatt az adott ingatlanra vonatkozó értékbecslés és tulajdoni lap a helyszínén megtekinthető. A bérbe adott ingatlanok megtekintése csak kívülről lehetséges.
Időpont egyeztetés az ingatlanok megtekintésére:	Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet, Lehoczki Vanessa, telefonszám: 06-69 569 990
Az árverés megbízója:	Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet (Cg.02-02-000196, székhelye: 7754 Bóly, Rákóczi u.7/a., adószáma: 10042951-4-02)
Az árverés kiírója/lebonnyolítója:	Árverező Ház Szolgáltató és Árverező Zrt. (Cg.01-10-045874)
Az árverés helyszíne:	A Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet székhelyén 7754 Bóly, Rákóczi u. 7/A tetőtéri tárgyaló
Az árverés ideje:	2019.04.25.10:30
Az Árverező Ház Zrt. bankszámlaszáma:	HUF 12011265-01559660-00100009 (részvételi díj megfizetéséhez)
A Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet bankszámlaszáma:	HUF 11500119-10001198 (bánapénz megfizetéséhez)

Az árverésen az vehet részt, aki a bruttó HUF 10.000,- összegű részvételi díjat átutalással megfizette az Árverező Ház Zrt. fenti bankszámlája javára legkésőbb 2019. 04. 23 napjáig. Az árverésen ajánlatot az a személy tehet, aki a részvételi díjon felül a kiküldési ár 5,0%-a összegnek megfelelő bánapénzt átutalással megfizette a Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet (Cg.02-02-000196, székhelye: 7754 Bóly, Rákóczi u.7/a., adószáma: 10042951-4-02), fenti bankszámlája javára legkésőbb 2019. 04. 23 napjáig és azt igazolja az árverési ajánlat megtevéle előtt. Az árverésen nem nyertes ajánlatot tevő licitálók részére a bánapénzt összege az Árverési Szabályzatban foglaltak szerint kerül visszafizetésre. A vételárnak az árverési díjlejtéssel (bánapénzzel) csökkentett összegét az árverési vevőnek az árveréstől számított 5 naptári napos jogvesztő határidőn belül egy összegben átutalással kell megfizetnie az árverési vevő és az árverés megbízója között létrejövő adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Az árverés megbízója kizárja az árverésre kerülő ingatlan tulajdonosával szemben fennálló, igazolt követelés beszámításával történő vételárlejtés lehetőségét. Az árverés megbízója az árverés megkezdését megelőzően bármikor indoklás nélkül visszavonhatja az árverési megbízást, amely esetben az árverés nem kerül megtartásra. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az árverés megbízója által megjelölt ügyvédet (Bencze és Ambrus Ügyvédi Iroda; 1092 Budapest, Ferenc krt. 44. 1. emelet 1.) bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat - melynek mértéke az árverési vételár 1%-a + ÁFA (de 5.000.000 Ft árverési vételár alatt 50.000 Ft + ÁFA) – az árverési vevő köteles megfizetni. Az árverés lefolyásának egyéb részletes szabályait és a licitlépcsőket az Árverező Ház Zrt. Árverési Szabályzata és Kondíciós Listája tartalmazza. Az Árverési Szabályzatot és a Kondíciós Listát a kiíró az árverés helyszínén kifüggeszti, ill. az megtekinthető a www.arverezohaz.hu weboldalon. Az árverés kiírója fenntartja a jogot, hogy a kiírást legkésőbb az árverés napján visszavonja.

További információk:

ÁRVEREZŐ HÁZ Szolgáltató és Árverező Zrt. Telefon: 06 (20) 596-8555 • www.arverezohaz.hu